

DAFO COMARCAL

COMPONENTES INTERNOS			
FORTALEZAS		DEBILIDADES	
F.1	Mejora de la conectividad exterior e interior de la comarca, tanto aérea (reducción de tiempo de desplazamiento al aeropuerto de Jerez, Sevilla y de Gibraltar) como terrestre (A-381, A-48, A-314, A-396).	D.1	Ausencia de disciplina urbanística en determinadas zonas, lo que provoca crecimientos no controlados que repercuten tanto en los recursos naturales (acuíferos) como en la calidad del paisaje, especialmente en enclaves estratégicos para el desarrollo del turismo.
F.2	Litoral en buen estado de conservación, diverso (calas, playas y acantilados) poco alterado, bien equipado y conservado.	D.2	La infraestructura del ciclo del agua, tanto para consumo como para riego, aunque ha sido objeto de mejora reciente presenta todavía algunas deficiencias importantes, especialmente, en depuración de vertidos, en el suministro al medio rural y en las técnicas e infraestructuras de regadío.
F.3	Situación estratégica del ámbito en relación a las grandes aglomeraciones urbanas de la provincia y a las principales infraestructuras de comunicación internacional de la misma (puerto de Algeciras, aeropuerto de Jerez,...).	D.3	Elevada tasa de paro, especialmente en colectivos jóvenes y en determinados perfiles profesionales. Esto se traduce en la dificultad de emancipación de la población joven debido, fundamentalmente, al encarecimiento del precio de la vivienda (que en la comarca se ve incrementado por la competencia de la vivienda de segunda residencia).
F.4	Buen nivel de calidad de vida de la población, que incrementa el atractivo de la comarca sobre los nuevos residentes (nacionales y extranjeros).	D.4	Deficiencias en la red de transporte público urbano e interurbano.
F.5	Disponibilidad de suelos para la construcción de nuevos equipamientos y para la expansión social.	D.5	Falta de coordinación en las actuaciones de las distintas administración que intervienen en el territorio (GDR, Mancomunidad, Ayuntamientos, etc.).
F.6	Excelente calidad del patrimonio rural. Disponibilidad de numerosos recursos naturales, culturales y etnológicos que facilitan la diversificación de la actividad turística y la complementariedad litoral-interior, así como el desarrollo de actividades agrícolas, ganaderas y pesqueras	D.6	Dotación insuficiente y funcionamiento irregular de los centros de salud y del sistema sanitario en general (servicios mínimos, atención a pedanías, etc.).
F.7	Estructura de asentamientos en núcleos de población de tamaño medio, bien articulados socialmente.	D.7	Fuerte competencia por la tierra con otras actividades económicas más rentables (promoción inmobiliaria, turismo, etc.).
F.8	Existencia de un conjunto de emprendedores con capacidad de innovación, (especialmente en el sector hortícola y turístico).	D.8	Sobreexplotación del caladero pesquero propio.
F.9	Existencia de Marcas de Calidad Certificada y de producciones agroalimentarias susceptibles de incorporar una marca de calidad.	D.9	Fuerte "Cultura del Subsidio", con elevada dependencia de prestaciones, ayudas y pensiones de diversa naturaleza (pesca, agrícola, etc.)

F.10	Disponibilidad de espacios naturales protegidos y zonas incluidas en la red Natura 2000. Existencia de espacios naturales susceptibles de catalogación y protección.	D.10	Predominio de un modelo turístico basado en el veraneo que provoca fuertes desequilibrios ambientales, infraestructurales, de empleo, etc. que repercuten en la calidad del destino.
		D.11	Estructura empresarial predominante de reducido tamaño, de origen familiar y modelos de gestión tradicionales y poco profesionalizados, que se ve especialmente afectada por la presencia de economía sumergida en determinados sectores de actividad
		D.12	Ausencia de visión comarcal y poca concienciación por parte de la población local del valor e importancia de los recursos naturales, culturales y etnográficos del ámbito. Los fuertes localismos impiden generar sinergias en la puesta en valor de los recursos de la zona

COMPONENTES EXTERNOS

OPORTUNIDADES		AMENAZAS	
O.1	Desarrollo de infraestructuras y ordenación de crecimientos que ofrecen el POT de La Janda y el POTA. Mejora de las infraestructuras y conexiones con puntos estratégicos del entorno de la comarca.	A.1	Fuerte presión urbanística sobre determinados espacios estratégicos de la comarca con el consecuente riesgo de expansión del modelo urbanístico -turístico implantado en otras zonas próximas (Marbella, etc.)
O.2	Creciente apoyo a la implantación de energías renovables, lo que favorecerá el desarrollo de un tejido empresarial asociado a ello.	A.2	Generalización de la inestabilidad y precariedad en el empleo, especialmente en determinados colectivos (jóvenes, mujeres, inmigrantes, etc.)
O.3	Consecuencias de la aplicación de la Ley de Dependencia, tanto en la mayor cobertura de servicios como en la generación de oportunidades para la creación de empresas (y empleo).	A.3	Riesgo de pérdida de identidad local ante la creciente presión inmobiliaria de las Aglomeraciones Urbanas del entorno por integrar este territorio en su área de influencia residencial.
O.4	Fomento institucional de la incorporación y uso de las nuevas tecnologías y especialmente Internet, entre diferentes colectivos de la población.	A.4	Dificultades en la conciliación de la vida social y laboral.
O.5	Impulso de las Leyes de Desarrollo Rural (nacional y autonómica).	A.5	Centros de toma de decisiones alejados del territorio.
O.6	Buena imagen y valoración general del patrimonio natural de la comarca.	A.6	Reducción de programas de subvenciones y ayudas.
O.7	Avances tecnológicos que favorecen la competitividad de los sectores estratégicos del territorio. Esto se complementa con la existencia de planes de apoyo para el desarrollo de la actividad económica y para el fomento de la estabilidad en el empleo	A.7	Posibles dificultades de integración social y laboral de nuevos colectivos inmigrantes.
O.8	Tendencia generalizada a una mayor valorización y reconocimiento de los productos artesanales, de calidad,	A.8	Globalización de los mercados de productos agrícolas, ganaderos y turísticos.

	innovadores y respetuosos con el medio ambiente.		
O.9	Crecimiento experimentado por la demanda de otros segmentos turísticos, al margen del sol y playa, que pueden desarrollarse en la comarca (naturaleza, cultural, deportivo,...) y que favorecen la desestacionalización de la actividad.	A.9	Tendencia a la deslocalización a terceros países de las actividades industriales que requieren escasa cualificación y creciente competitividad de productos procedentes de países con costes de producción y mano de obra más barata
		A.10	Posible impacto en la actividad turística del desarrollo de las energías renovables en la comarca, tanto en tierra como en el mar.
		A.11	Efecto del crecimiento de los tipos de interés sobre la construcción de vivienda y sobre el endeudamiento de las familias.

NOTA:

Componentes internos. Son las **fortalezas y debilidades** de la comarca, las cuales proceden de la dotación de recursos y de las estructuras y comportamientos de los agentes que actúan en este territorio.

Componentes externos. Son las **oportunidades y amenazas** existentes en el entorno que pueden incidir en el desarrollo de la comarca.